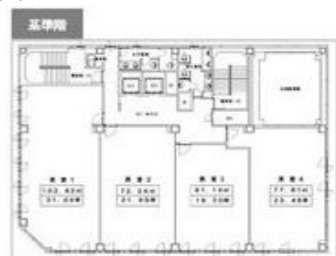




物件概要			
所在地	広島市南区稲荷町1-1		
交 通	広島電鉄本線 稲荷町駅 徒歩2分		
構 造	鉄骨造 地下 1階 地上 10階建		
竣工年月	昭和61年 竣工		
エレベータ	乗用 9人乗り 2基		
警 備	機械警備		
駐車場	機械式30台	料金	30,000円／台 敷金 3ヶ月／台

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 7:00 ～ 24:00 日祝 閉 通用品 24時間出入り可		
天井高	2,430mm	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・リニューアル・貸会議室・リフレッシュルーム		

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金（ヶ月）	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
4	52.89	@ 9,832 円	@ 2,269 円	12 ヶ月	640,000 円	即日
		520,000 円	120,000 円	6,240,000 円		
4	21.85	@ 10,069 円	@ 2,746 円	12 ヶ月	280,000 円	即日
		220,000 円	60,000 円	2,640,000 円		
4	31.04	@ 9,987 円	@ 2,899 円	12 ヶ月	400,000 円	即日
		310,000 円	90,000 円	3,720,000 円		

※上記金額には別途消費税が必要となります。