# 1 リファレンス広島小町ビル（旧 MG広島

Building Information

## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 広島市中区小町3-19 | | |
| 交　通 | 広島電鉄宇品線 中電前駅 徒歩2分 | | |
| 構　造 | 鉄筋コンクリート造<br>地下 1階　地上 9階建 | | |
| 竣工年月 | 昭和51年3月 竣工 | | |
| エレベータ | 乗用 13人乗り　2基 | | |
| 警　備 | 機械警備 | | |
| 駐車場 | 機械式 | 料金 | 30,000円／台<br>敷金 1ヶ月／台 |

## 設備概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 空調システム | 個別空調 | 空調料金 | 実費負担 |
| 空調時間 | 時間制限なし | | |
| 出入り | 平日　8:00 ～ 20:00<br>日祝　閉<br>通用口 24時間出入り可 | | |
| 天井高 | 2,450mm | 床仕上げ | OAフロア |
| その他の費用 | | | |
| ポ イ ン ト | 駅徒歩5分以内・24時間出入り可能・ | | |

図面 1

図面 2

| 階数 | 面積（坪） | 賃料（坪単価）月額 | 共益費（坪単価）月額 | 敷金（ヶ月）総額 | 賃料総額 | 入居可能日 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| B1 | 77.26 | 相談 | 相談 | 10 ヶ月 | 相談 | 即日 |
| 2 | 27.65 | 相談 | 相談 | 10 ヶ月 | 相談 | 即日 |
| 5 | 53.16 | 相談 | 相談 | 10 ヶ月 | 相談 | 即日 |
| 9 | 27.27 | 相談 | 相談 | 10 ヶ月 | 相談 | 即日 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

※上記金額には別途消費税が必要となります。

OfficeRetail オフィスリーテイル

*Real Estate Inovation*

株式会社 オフィスリーテイル

広島市中区中町7番41号　広島三栄ビル6階
TEL:050-3544-8194 FAX:050-3544-8194 免許番号：国土交通大臣(1) 第8690号
広島オフィス検索サイト http://hiroshima.office-re.co.jp