



| 物件概要   |  | 設備概要 |                       |  |  |
|--------|--|------|-----------------------|--|--|
| 所在地    | 広島市東区二葉の里3丁目8番7(地番)                        |      |                       |  |  |
| 交通     | JR山陽本線 広島駅 徒歩4分                            |      |                       |  |  |
| 構造     | 鉄骨鉄筋コンクリート造<br>地下 2階 地上 20階建               |      |                       |  |  |
| 竣工年月   | 令和1年3月 竣工                                  |      |                       |  |  |
| エレベータ  | 乗用 24人乗り 8基<br>荷搬用 29人乗り 2基                |      |                       |  |  |
| 警備     | 機械警備                                       |      |                       |  |  |
| 駐車場    |  | 料金   | 30,000円/台<br>敷金 3ヶ月/台 |  |  |
| 空調システム | 個別空調                                       | 空調料金 | 実費負担                  |  |  |
| 空調時間   | 時間制限なし                                     |      |                       |  |  |
| 出入り    | 平日 24時間出入り可<br>日祝 24時間出入り可<br>通用口 24時間出入り可 |      |                       |  |  |
| 天井高    | 2,800mm                                    | 床仕上げ | 0Aフロア                 |  |  |
| その他の費用 | 避難安全検証 (ルートC)                              |      |                       |  |  |
| ポイント   | 新耐震基準適合・大通沿い・新築・築浅・大型物件・リフレッシュルーム・         |      |                       |  |  |

図面 1



図面 2

| 階数 | 面積 (坪) | 賃料 (坪単価)     |       | 共益費 (坪単価)     |              | 敷金 (ヶ月) |    | 賃料総額 | 入居可能日      |  |
|----|--------|--------------|-------|---------------|--------------|---------|----|------|------------|--|
|    |        | 月額           | 月額    | 月額            | 月額           | 総額      | 備考 |      |            |  |
| 7  | 219.8  | @ 20,000 円   | 賃料に含む | 12 ヶ月         | 4,396,000 円  | 即日      |    |      | 定期借家契・ルートC |  |
|    |        | 4,396,000 円  |       | 52,752,000 円  |              |         |    |      |            |  |
| 11 | 657.94 | @ 20,000 円   | 賃料に含む | 12 ヶ月         | 13,158,800 円 | 即日      |    |      | 定期借家契・ルートC |  |
|    |        | 13,158,800 円 |       | 157,905,600 円 |              |         |    |      |            |  |
|    |        |              |       |               |              |         |    |      |            |  |
|    |        |              |       |               |              |         |    |      |            |  |
|    |        |              |       |               |              |         |    |      |            |  |
|    |        |              |       |               |              |         |    |      |            |  |
|    |        |              |       |               |              |         |    |      |            |  |
|    |        |              |       |               |              |         |    |      |            |  |

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation  
株式会社 オフィスリーテイル

広島市中区中町7番41号 広島三栄ビル6階  
TEL:050-3544-8194 FAX:050-3544-8194 免許番号:国土交通大臣(1) 第8690号  
広島オフィス検索サイト <http://hiroshima.office-re.co.jp>