



| 物件概要  |                      |    | 設備概要   |                                      |      |
|-------|----------------------|----|--------|--------------------------------------|------|
| 所在地   | 広島市中区東白島町14-15       |    | 空調システム | 個別空調                                 | 空調料金 |
| 交通    | 広島電鉄白島線 白島駅 徒歩2分     |    | 実費負担   |                                      |      |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造<br>地上 14階建 |    | 空調時間   | 時間制限なし                               |      |
| 竣工年月  | 平成4年4月 竣工            |    | 出入り    | 平日 時間制限有り<br>日祝 閉<br>通用口 24時間出入り可    |      |
| エレベータ | 乗用 5基                |    | 天井高    |                                      | 床仕上げ |
| 警 備   | 機械警備                 |    | 0A相談可能 |                                      |      |
| 駐車場   |                      | 料金 | その他の費用 |                                      |      |
|       |                      |    | ポイント   | 新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大型物件・光ケーブル・24時間出入り可能 |      |

図面 1

図面 2

| 階数 | 面積<br>(坪) | 賃料 (坪単価)    | 共益費 (坪単価) | 敷金 (ヶ月)      | 賃料総額        | 入居可能日 |
|----|-----------|-------------|-----------|--------------|-------------|-------|
|    |           | 月額          | 月額        | 総額           |             | 備考    |
| 3  | 229.56    | @ 13,000 円  | 賃料に含む     | 12 ヶ月        | 2,984,280 円 | 即日    |
|    |           | 2,984,280 円 |           | 35,811,360 円 |             |       |
| 5  | 31.61     | @ 13,000 円  | 賃料に含む     | 12 ヶ月        | 410,930 円   | 即日    |
|    |           | 410,930 円   |           | 4,931,160 円  |             |       |
| 5  | 88.32     | @ 13,000 円  | 賃料に含む     | 12 ヶ月        | 1,148,160 円 | 即日    |
|    |           | 1,148,160 円 |           | 13,777,920 円 |             |       |
| 5  | 119.93    | @ 13,000 円  | 賃料に含む     | 12 ヶ月        | 1,559,090 円 | 即日    |
|    |           | 1,559,090 円 |           | 18,709,080 円 |             |       |
|    |           |             |           |              |             |       |
|    |           |             |           |              |             |       |
|    |           |             |           |              |             |       |
|    |           |             |           |              |             |       |
|    |           |             |           |              |             |       |
|    |           |             |           |              |             |       |

※上記金額には別途消費税が必要となります。