

# 1 和光稲荷町ビル

Building Information



物件概要		設備概要			
所在地	広島市南区稲荷町2-14				
交通	広島電鉄本線 稲荷町駅 徒歩1分 JR山陽本線 広島駅 徒歩9分				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 9階建				
竣工年月	平成3年11月 竣工				
エレベータ	乗用 2基				
警備	機械警備				
駐車場	機械式	料金	25,000円/台 敷金 1ヶ月/台		
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担		
空調時間	時間制限なし				
出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可				
天井高	2,600mm	床仕上げ	OA相談可能		
その他の費用					
ポイント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・リフレッシュルーム・光ケーブル				

図面 1



図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)		共益費 (坪単価)		敷金 (ヶ月)		賃料総額	入居可能日	
		月額	月額	月額	月額	総額	備考		即日	
8	44.67	@ 10,000 円	@ 2,000 円	@ 10,000 円	@ 2,000 円	8 ヶ月	536,040 円			
		446,700 円	89,340 円			3,573,600 円				

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Innovation  
株式会社 オフィスリーテイル

広島市中区中町7番41号 広島三栄ビル6階  
TEL:050-3544-8194 FAX:050-3544-8194 免許番号:国土交通大臣(1) 第8690号  
広島オフィス検索サイト <http://hiroshima.office-re.co.jp>